

L'inventaire du patrimoine immobilier de la MRC de Montcalm comporte 260 immeubles situés sur le territoire de la municipalité de Saint-Alexis. La fonction résidentielle est dominante, mais Saint-Alexis par un nombre important d'immeubles agricoles. En effet, plus du tiers des immeubles inscrits à l'inventaire sont liés au patrimoine agricole, alors que 8 biens représentent le patrimoine religieux et 7 d'autres immeubles du patrimoine institutionnel tel que des anciennes banques et écoles.

Moins d'une vingtaine d'immeubles nécessitent des travaux semblant importants. Ainsi, la grande majorité des immeubles d'intérêt patrimonial de Saint-Alexis sont dans un bon état physique ou nécessitent des travaux d'entretien normaux. L'état d'authenticité est relativement supérieur à la moyenne : la cote *Bonne* (76) domine, suivi des cotes *Moyenne* (71), *Forte* (57) puis *Faible* (48). L'intérêt architectural est généralement moyen, mais supérieur pour le tiers des immeubles. L'intérêt historique est connu pour 16 immeubles. L'intérêt paysager est globalement important et touche fortement le trois quarts des immeubles. C'est la deuxième des dix municipalités de la MRC de Montcalm où la valeur patrimoniale *Bonne* est la plus présente.

La protection du patrimoine en résumé :

- Le plan de zonage de la municipalité comprend des zones patrimoniales, un PIIA est en voie d'adoption.
- Aucune utilisation de la Loi sur le patrimoine culturel (ni classement, ni citation).
- Le schéma d'aménagement de la MRC identifie les deux principaux chemins de la municipalité comme « chemin à caractère patrimonial » et « paysage d'intérêt ».
- Présence de panneaux d'interprétation et ouvrages récents, historiens locaux actifs.
- L'église est désaffectée et à vendre.

Remarques générales sur le patrimoine alexinois :

- Troisième plus petit territoire de la MRC, mais forte concentration de paysages reconnus et de caractéristiques spécifiques de la MRC.
- Noyau villageois d'intérêt : église et cimetière, ancienne banque, plusieurs maisons de notable.
- La quasi-totalité du territoire constitue un paysage d'intérêt reconnu au SAD, à mettre en valeur *in situ*.
- Municipalité développée sur deux longues montées très anciennes menant au cordon de la seigneurie, quelques rares chemins transversaux.
- Territoire agricole, forte présence du patrimoine agricole
- Aucune rivière au cœur du développement.
- Petits boisés surtout en fond de lot, en périphérie de la municipalité, présence de cabanes à sucre.
- Aucune trace de la gare et du chemin de fer.
- Témoins de l'histoire du tabac à surveiller.
- Témoins de l'histoire acadienne à documenter.
- Petit secteur industriel et rare développement résidentiel : faible pression sur le milieu.



Observations spécifiques

- Quelques éléments singuliers, dont d'anciennes banques, un charnier en pierre, deux écoles de rang.
- Noyau religieux important : église, presbytère, cimetière, charnier en pierre.
- 16 maisons en pierre.
- Une vingtaine de maisons se démarquent par leur architecture.
- Plus de 40 % des maisons inscrites à l'inventaire sont des maisons-blocs présumées.
- Plus de la moitié (57%) des maisons à l'inventaire sont implantées perpendiculairement à la voie ou de manière oblique.
- 35 % des immeubles à inscrire à l'inventaire se rapportent au patrimoine agricole.
- Quelques séchoirs à tabac présumés.
- Quelques cabanes à sucre cachées au cœur des boisés.
- Une maison acadienne documentée, d'autres suspectées.
- Plus vieille église de la MRC Montcalm.