

# Saint-Esprit



La municipalité de Saint-Esprit compte 304 immeubles inscrits à l'inventaire du patrimoine immobilier. 63 immeubles sont liés au patrimoine agricole alors que 13 témoignent du patrimoine religieux et cinq de la fonction industrielle. Comme ailleurs, la fonction résidentielle reste dominante.

Sur les 304, une quinzaine d'immeubles nécessitent des travaux semblant importants. Ainsi, la grande majorité des immeubles d'intérêt patrimonial de Saint-Esprit sont dans un bon état physique ou nécessitent des travaux d'entretien normaux. L'état d'authenticité est supérieur se situant entre *Moyen* (119) et *Bon* (94) et l'authenticité jugée *Forte* (56) est plus présente que celle qui est *Faible* (33). En ce qui a trait à la valeur d'art, 117 immeubles présentent un grand intérêt architectural, soit 38%, la plus grande proportion pour une municipalité dans la MRC de Montcalm. L'intérêt historique est reconnu pour 23 immeubles et l'intérêt de l'usage dans 39 cas. L'intérêt paysager faible quasi inexistant.

C'est la seule municipalité où la valeur patrimoniale *Bonne* est nettement plus présente avec 139 occurrences sur les 304 immeubles. Par ailleurs, combinées ensemble, les évaluations patrimoniales Bonne, Importante et Exceptionnelle représentent plus de 58% des immeubles, soit le plus haut taux.

## La protection du patrimoine en résumé :

- La municipalité a adopté un PIIA pour le noyau villageois et les immeubles construits avant 1931 ainsi qu'un règlement de démolition visant une liste d'immeubles d'intérêt patrimonial.
- Un programme de subvention est disponible pour les propriétés visées par le PIIA.
- Aucune utilisation de la Loi sur le patrimoine culturel (ni classement, ni citation).
- Le schéma d'aménagement de la MRC identifie l'église, la route 125 et les rangs de la Rivière Nord et Sud comme étant d'intérêt.
- Société d'histoire autrefois très active : plusieurs recherches, articles et circuits disponibles.

## Remarques générales sur le patrimoine spiritois :

- Noyau villageois d'intérêt supérieur : plan irrégulier, église face au pont, plusieurs maisons de notable et anciens commerces et petites industries.
- Intérêt architectural globalement plus élevé.
- Importance de la rivière Saint-Esprit pour l'emplacement du village et ses principaux rangs.
- Au cœur de la MRC, les tracés les plus anciens rejoignent les autres municipalités.
- Caractère distinct de petites rues, dont Euclide, du Moulin et Turcotte.
- Noyau villageois encadrés par les routes 158 et 125 et des développements résidentiels.
- Pression commerciale et industrielle sur la route 125.

## Observations spécifiques

- Quelques éléments singuliers dont les ruines du moulin, un pont centenaire de la Dominion Bridge, un charnier en pierre.
- Plusieurs immeubles liés à des commerces ou petites industries témoignant de l'âge d'or du village : hôtel, boulangerie, beurrerie, banque, bureau de notable.
- L'église est seule sur un îlot irrégulier; l'ancien presbytère de style moderne est l'autre côté de la rue alors que le cimetière, le charnier et le calvaire sont à l'écart du village.
- 5 maisons en pierre.
- Plus d'une trentaine de maisons se démarquent par leur architecture.
- Environ 30% des propriétés conservées à l'inventaire sont des maisons-blocs présumées.
- 20% des immeubles d'intérêt patrimonial se rapportent au patrimoine agricole.
- 4 monuments au Sacré-Cœur semblables et 4 croix de chemin.
- Possiblement une dizaine de séchoirs à tabac, plusieurs peu visibles.
- Présence de cabanes à sucre cachées au cœur des boisés.
- Quelques petits garages d'intérêt.
- Une quinzaine de maisons implantées perpendiculairement à la voie ou de manière oblique.

