

À Saint-Jacques, 457 immeubles ont été inscrits à l'inventaire du patrimoine immobilier, soit de loin le nombre le plus élevé pour une municipalité dans la MRC de Montcalm. Le patrimoine agricole représente 66 immeubles alors qu'une vingtaine de biens sont liés au patrimoine religieux, funéraire et institutionnel. Les bâtiments à fonction résidentiel sont largement dominants malgré l'importance de l'agriculture dans le paysage.

Seulement une vingtaine d'immeubles conservés à l'inventaire sont jugés dans un état nécessitant des travaux importants. La très grande majorité des immeubles d'intérêt patrimonial sont bien entretenus ou nécessitent des travaux d'entretien normaux. L'état d'authenticité est variable, mais généralement Moyen soit des bâtiments ayant une majorité de composantes contemporaines, mais conservant une ancienneté et un style architectural clairs avec 214 immeubles concernés. Suivent l'authenticité jugée *Bonne* (98), et à égalité les valeurs *Forte* et *Faible* (72 chaque). Pour 143 immeubles, l'intérêt architectural a été jugé supérieur, contre 256 *Moyen* et 56 *Faible*. L'intérêt paysager est qualifié de *Fort* pour 393 immeubles alors qu'il est faible pour seulement six cas. L'intérêt historique est reconnu pour 27 immeubles alors que 34 immeubles se voient conférer un intérêt pour leur usage. Globalement, la valeur patrimoniale générale est « *Moyenne* » avec un peu plus de 45 % des immeubles et 30 % ont une valeur patrimoniale qualifiée de « *Bonne* ».

La protection du patrimoine en résumé :

- Six bâtiments du noyau villageois sont cités immeuble patrimonial.
- Présence d'un règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).
- Le SAD de la MRC identifie le rang des Continuations comme un paysage d'intérêt, le rang Saint-Jacques comme chemin à caractère patrimonial ainsi que les immeubles du noyau religieux comme élément du patrimoine immobilier.
- Mise en valeur du patrimoine par le biais d'un circuit historique et présence de la maison de la Nouvelle-Acadie.

Remarques générales sur le patrimoine jacobin :

- Plus ancienne paroisse de la MRC, histoire acadienne importante.
- Riche noyau religieux : église, cimetière, presbytère, maison du sacristain, collège et couvent.
- Noyau villageois de grand intérêt formant un ensemble témoin de l'âge d'or du village.
- Tissu urbain intéressant : rue Venne plus prestigieuse menant à la gare versus petites rues de type faubourg (Marion, Saint-Joseph, Paré) avec caractère modeste et implantation serrée.
- Intérêt paysager de plusieurs rangs, dont des Continuations, Saint-Jacques, Bas-de-l'Église, Mireault, Ruisseau-Saint-Georges : voies anciennes et sinueuses longeant des ruisseaux, paysages agricoles, maisons anciennes.
- Quelques personnages historiques liés à Saint-Jacques.
- Aucune trace de la gare et du chemin de fer.
- Témoins de l'histoire du tabac à surveiller.
- Noyau villageois sous pression, plusieurs démolitions sur la rue Principale et autour.



Observations spécifiques

- Quelques singularités dont une ancienne coopérative liée au tabac et une crypte.
- Vaste territoire comprenant un riche noyau villageois et des rangs anciens.
- Identification d'une douzaine de maisons en pierre.
- Près d'une quarantaine de maisons se démarquant par leur architecture.
- Près d'une centaine de maisons-blocs présumées, soit près du quart des résidences de la municipalité inscrites à l'inventaire et plus de 20% à l'échelle de la MRC.
- Plus de 30 % des maisons implantées de manière perpendiculaire à la voie ou (très rarement) oblique (soit près 40% des maisons de cette implantation à l'échelle de la MRC).
- Environ 36 % des immeubles à inscrire à l'inventaire sont localisés dans le noyau villageois.
- Riche patrimoine religieux comprenant 6 croix de chemin, 2 calvaires, 2 monuments religieux, 3 couvents et collèges anciens, 1 crypte dans le cimetière.
- Une maison acadienne documentée, d'autres suspectées.
- Quelques maisons parmi les plus anciennes de la MRC Montcalm.