

Saint-Lin-Laurentides

Saint-Lin →
Laurentides



À Saint-Lin-Laurentides, 336 immeubles ont été conservés pour l'inventaire du patrimoine immobilier. Le patrimoine agricole représente 72 immeubles alors que 14 biens sont liés au patrimoine religieux et funéraire.

Une vingtaine d'immeubles nécessitent des travaux qui semblaient importants alors qu'une soixantaine requièrent des travaux d'entretien. La très grande majorité (251) des immeubles d'intérêt patrimonial sont bien entretenus. Près de la moitié des immeubles présentaient un état d'authenticité jugé *Moyen*, soit des bâtiments ayant une majorité de composantes contemporaines, mais conservant une ancienneté visible et un style architectural clair. Suivent les cotes d'authenticité jugée *Bonne* (97), *Forte* (44) et *Faible* (43). Une centaine d'immeubles se distinguent par un intérêt architectural supérieur, une vingtaine pour l'intérêt de leur usage et une dizaine pour leur intérêt historique. Plus de 80% des immeubles présentent un intérêt paysager élevé. Globalement, la valeur patrimoniale générale est *Moyenne* avec 44% des immeubles et *Bonne* pour près de 40% des immeubles.

La protection du patrimoine en résumé :

- Présence du seul Lieu historique national du Canada de la MRC de Montcalm.
- Aucun immeuble classé ni cité.
- Un PIIA a été adopté.
- Le SAD de la MRC identifie la côte du Colvert comme un paysage d'intérêt ainsi que les immeubles du noyau religieux comme élément du patrimoine immobilier.
- Présence notable de la société d'histoire et du patrimoine de Saint-Lin-Laurentides.

Remarques générales sur le patrimoine linois :

- Noyau religieux, artère commerciale et maisons de notable formant un ensemble témoin de l'âge d'or de la Ville.
- Perte d'éléments historiques d'importance dont la gare, le cimetière, les moulins.
- Intégrité hétéroclite du noyau villageois qui présente néanmoins un fort potentiel : un programme de revitalisation, de subvention et/ou un PIIA seraient pertinents.
- Plusieurs démolitions et constructions récentes dans le noyau villageois.
- Petites rues telles que les 10^e, 11^e et 14^e avenues, le sud de la rue Saint-Louis, la rue du Parc (entre Salaberry et la 14^e) dont le caractère modeste des habitations et leur implantation serrée évoquent des faubourgs anciens.
- Intérêt paysager de plusieurs rangs, dont le rang Double, la côte Joseph, les rangs de la Rivière Nord et Sud : voies anciennes, paysages agricoles, maisons traditionnelles.
- Côte du Colvert, rare paysage d'intérêt reconnu au SAD, à identifier et mettre en valeur *in situ*.
- Caractère boisé et isolé de la portion nord du territoire, moins connue.

Observations spécifiques

- Vaste territoire comprenant des zones très distinctes : noyau villageois dense, artère commerciale, villégiature, agriculture, développements résidentiels.
- Plusieurs dépendances agricoles avec porche intégré et/ou fenêtres en losange.
- Plus grande présence de maison shoebox et de plex de la MRC.
- Rareté des séchoirs à tabac.
- 13 maisons et commerces en pierre.
- Près d'une quarantaine de maisons se démarquant par leur architecture.
- Possiblement une cinquantaine de maisons-blocs, un nombre considérable.
- 14 maisons implantées de manière perpendiculaire à la voie.
- Plusieurs maisons implantées plus près d'un cours d'eau que de la voie.
- Environ 20% des immeubles évalués concerne le patrimoine agricole.
- Plus de 20% des immeubles évalués sont considérés dans le noyau villageois.
- Présence de 7 croix de chemin.

