

# Saint-Roch-Ouest



Saint-Roch-Ouest constitue la plus petite municipalité de la MRC de Montcalm. Aussi compte-t-elle le nombre d'immeuble inscrit à l'inventaire le plus bas avec 62 immeubles. Le patrimoine agricole représente 21 immeubles. La municipalité se démarque par l'absence d'immeuble institutionnel, mais on y recense quatre croix de chemin.

La très grande majorité des immeubles d'intérêt patrimonial sont dans un bon état physique ou nécessitent des travaux d'entretien normaux. Seuls quatre immeubles n'ont pas de valeur d'âge, dont trois croix de chemin d'aspect plus récent. L'état d'authenticité est plutôt élevé puisque plus de la moitié des immeubles ont une authenticité *Forte* ou *Bonne*. Comme ailleurs, l'intérêt architectural est généralement *Moyen*, ce qui est normal et correspond généralement à un type architectural fréquent relativement bien conservé. La valeur historique est absente et la valeur liée à l'usage est rare, liée aux croix de chemin et possible séchoirs à tabac. Il n'y a pas d'immeuble de valeur patrimoniale exceptionnelle à Saint-Roch-Ouest, mais en contrepartie la valeur Faible est attribuée à seulement deux immeubles.

## La protection du patrimoine en résumé :

- Aucun immeuble classé ni cité.
- Aucun PIIA.
- Le schéma d'aménagement de la MRC identifie deux routes à caractère patrimonial (les rangs de la Rivière Nord et Sud)
- Inventaire et publications par la Société d'histoire de Saint-Roch-de-l'Achigan

## Remarques générales sur le patrimoine saint-rochois :

- Deux des quatre routes de la municipalité sont d'intérêt patrimonial selon le schéma d'aménagement.
- Le chemin du Ruisseau-Saint-Jean présente également des paysages agricoles et des propriétés patrimoniales d'intérêt.
- Quelques immeubles d'intérêt ont été détruits et des maisons neuves se construisent : compte tenu du nombre peu élevé de propriétés, une vigilance plus accrue devrait être envisagée afin de préserver le cachet patrimonial.
- Qualité importante des paysages, élément emblématique de la municipalité, à mettre en valeur, voire à protéger.



## Observations spécifiques

- Aucun noyau villageois, aucune institution, 100% milieu agricole.
- La route 125 traverse le territoire selon un axe nord-sud et la rivière de l'Achigan selon un axe est-ouest.
- Présence importante de la brique; absence de maisons en pierre.
- Majorité de maisons cossues de deux étages complets, peu de modestes maisons traditionnelles québécoises ou vernaculaire américaine d'un étage et demi.
- 17 des 39 maisons inventoriées sont identifiées comme des maisons-bloc, une proportion importante pour la municipalité, mais un nombre élevé à l'échelle de la MRC (377 dans la MRC).
- 5 des 75 anciens séchoirs à tabac présumés de la MRC de Montcalm.
- Absence de maison perpendiculaire à la voie.

