

L'inventaire du patrimoine immobilier de la MRC de Montcalm identifie 183 immeubles situés sur le territoire de la municipalité de Sainte-Julienne. Les travaux de l'inventaire se sont déroulés principalement à l'automne 2021. Depuis au moins 4 immeubles ont été démolis et deux présentent un état inquiétant. Près du quart, soit une quarantaine d'immeubles, est lié au patrimoine agricole alors que 10 biens représentent le patrimoine religieux.

La grande majorité des immeubles d'intérêt patrimonial de Sainte-Julienne sont dans un bon état physique ou nécessitent des travaux d'entretien normaux. L'état d'authenticité est variable, mais environ la moitié des immeubles présentent une authenticité jugée *bonne* ou *forte*, ce qui signifie que ces immeubles ont conservé une majorité de composantes traditionnelles. En ce qui a trait à la valeur d'art, 44 immeubles présentent un intérêt architectural *fort*, contre 106 *moyen* et 33 *faible*. Une dizaine d'immeubles se démarquent par leur intérêt historique et plus d'une vingtaine pour l'intérêt de leur usage passé ou actuel. Quant à l'intérêt paysager, il est élevé pour les deux tiers des immeubles inscrits à l'inventaire.

## La protection du patrimoine en résumé :

- Le seul immeuble classé de la MRC de Montcalm est situé à Sainte-Julienne.
- Aucun immeuble n'est cité.
- Le noyau villageois est assujéti à un PIIA (touche ici 67 immeubles).
- Le schéma d'aménagement de la MRC identifie le palais de justice et les immeubles du noyau religieux, mais aucun chemin à caractère patrimonial.
- Peu de documentation, aucun inventaire, aucun comité d'histoire.

## Remarques générales sur le patrimoine juliennois :

- Rue Cartier : les deux courbes près du ruisseau et vers le manoir, très pittoresque.
- Rue Édouard : bel ensemble traditionnel début XX<sup>e</sup> siècle.
- Rue Oscar : Localisation importante entre le palais de justice et l'église. Cachet pittoresque. Bel ensemble.
- Chemin du Gouvernement : sensible. Plusieurs transformations importantes et nouvelles constructions. Plusieurs maisons anciennes offrant un bon potentiel de remise en valeur.
- Secteur la Fourche (rang Montcalm et chemin de la Fourche) : caractère rural bien préservé. Implantation des maisons du côté du ruisseau. Implantation ancienne peu axée sur le rapport à la route. Plusieurs ensembles maison et bâtiments agricoles.



## Observations spécifiques

- Quelques singularités, dont une maison shoebox, un ancien moulin ou manoir non documenté, deux anciennes écoles de rang présumées, la place Héту et ses anciens bâtiments de ferme témoignant du passé agricole du noyau villageois, chemin Payette, un silo en bois.
- Brique et pierre peu présentes.
- Plusieurs longs rangs terminant en cul-de-sac : préservation du cachet, mais mise en valeur difficile.
- Seulement 14 maisons-blocs (377 dans la MRC) ainsi que 16 maisons implantées de manière perpendiculaire à la voie (337 dans la MRC).
- 6 maisons en pierre.
- 7 anciens séchoirs à tabac présumés (75 dans la MRC).
- Rang du Cordon : de qualité très inégale. Pression immobilière et développement.
- Certaines zones très boisées, quelques propriétés non visibles de la voie publique.
- Municipalité développée en domaines repliés sur eux-mêmes.
- Territoire géographique mélangeant le territoire agricole traditionnel plat et des zones de villégiature caractérisée par des petits lacs et collines.

