

L'ensemble de l'inventaire de la MRC de Montcalm compte un nombre total de 2341 d'immeubles présentant un intérêt patrimonial ainsi qu'un état permettant d'assurer leur pérennité.

De ce nombre, près du quart des immeubles sont liés au patrimoine agricole. Le patrimoine institutionnel (religieux, scolaire, services gouvernementaux) ne concerne que 5 % des immeubles, la fonction industrielle est particulièrement marginale et la fonction résidentielle est largement dominante.

La grande majorité des immeubles d'intérêt patrimonial de la MRC de Montcalm semblent présenter un bon état physique ou nécessitent des travaux d'entretien normaux, mais quelque 150 biens sont plus inquiétants parmi lesquels quelques immeubles de grand intérêt.

L'état d'authenticité se situe entre *moyen* (908) et *bon* (623); l'authenticité jugée *forte* (436) est supérieure à celle qui est *faible* (341). L'intérêt architectural est généralement moyen, mais plus du quart des immeubles conservés présentent une valeur architecturale jugée forte.

## La protection du patrimoine :

- Loi sur le patrimoine culturel : un seul immeuble classé, utilisation du pouvoir de citation dans 4 municipalités touchant 29 immeubles.
- Un lieu historique national du Canada.
- Utilisation d'un règlement de PIIA dans 7 municipalités.
- Schéma d'aménagement de la MRC en cours de révision.
- Adoption sur tout le territoire des règlements régissant la démolition.
- Règlements concernant l'entretien et l'occupation, en cours.

## Remarques générales sur le patrimoine montcalmois :

- Territoire essentiellement rural marqué par une forte présence du patrimoine agricole
- Importance des 9 noyaux villageois, dont certains secteurs subissent une pression pour le développement
- Patrimoine religieux exclusivement catholique : 9 noyaux religieux de grand intérêt, dont plusieurs églises vendues, à vendre, en changement d'usage, aussi une soixantaine de croix de chemin.
- Importance des petites rivières et ruisseaux dans le développement du territoire, importance de la qualité paysagère et lien avec les propriétés d'intérêt patrimonial et les noyaux villageois.
- Petits boisés notamment en fond de lot et au nord-ouest de la MRC, quelques cabanes à sucre, peu de patrimoine lié à la villégiature.
- Témoins de l'histoire du tabac à surveiller et à documenter.
- Patrimoine industriel rare; quelques moulins, en ruine pour la plupart.
- Presqu'aucune trace matérielle des gares et chemins de fer.
- Histoire acadienne importante, mais peu de traces tangibles documentées.

## Observations spécifiques

- Quelques singularités : moulins, caserne, pont d'acier, silos en bois, chapelle de villégiature moderne, laiteries, bâtiment industriel lié au tabac.
- 321 maisons à l'inventaire sont implantées perpendiculairement à la voie ou de manière oblique.
- Importance de l'histoire acadienne peu liée au patrimoine immobilier, seulement deux maisons officiellement documentées
- 364 des 1603 maisons inscrites à l'inventaire seraient des maisons-bloc, dont le quart à Saint-Jacques. Présence recensée dans toutes les municipalités.
- 117 résidences présentent à la fois une dépendance attenante et une implantation perpendiculaire : près de la moitié sont à Saint-Alexis, suivie de près par Saint-Jacques.
- Quelques rares maisons du 18<sup>e</sup> siècle.
- Une soixantaine de maisons en pierre.
- Environ 75 séchoirs à tabac présumés, à documenter.
- Une cinquantaine de bâtiments agricoles avec porche intégré et une trentaine avec larmier incurvé.
- Quelques bâtiments agricoles encore présents dans certains noyaux villageois, grands témoins de l'histoire et du développement des municipalités.
- Nombreux ensembles traditionnels comprenant une maison de ferme ancienne et des dépendances agricoles.
- Une trentaine de bâtiments agricoles à larmiers incurvés.
- Rare présence du bardeau de bois, de l'ardoise et de la tôle embossée; environ 10 % des maisons de l'inventaire en brique rouge.

