

Saint-Roch-de-l'Achigan



À Saint-Roch-de-l'Achigan, 280 immeubles ont été évalués et 248 ont été inscrits officiellement à l'inventaire, dont au moins ont été démolis depuis. Le patrimoine agricole représente 65 immeubles, 14 biens sont liés au patrimoine religieux et 2 sites constituent du patrimoine industriel, soit le moulin bleu et les ruines de l'ancien moulin.

Seulement une vingtaine d'immeubles semblaient nécessiter des travaux importants alors que la très grande majorité des immeubles d'intérêt patrimonial sont dans un bon état physique ou nécessitent des travaux d'entretien normaux.

L'état d'authenticité est variable, mais généralement positif puisque 125 immeubles ont une authenticité *Forte* ou *Bonne* avec une majorité de composantes traditionnelles alors qu'une centaine présentent une authenticité *Moyenne*, soit des bâtiments ayant une majorité de composantes contemporaines, mais conservant une ancienneté et un style architectural clairs. Plus d'une cinquantaine d'immeubles se démarquent par un intérêt architectural élevé alors qu'une vingtaine possède un intérêt historique et plus de trente un intérêt lié à leur usage. Près de la moitié des immeubles de valeur patrimoniale exceptionnelle se trouvent à Saint-Roch-de-l'Achigan en raison de la présence de plusieurs ensembles détenant un statut de protection officiel.

La protection du patrimoine en résumé :

- Aucun immeuble classé, mais quelques ensembles cités.
- La rue Principale est assujettie à un PIIA (43 immeubles de l'inventaire sont visés) ainsi que les immeubles cités.
- Le schéma d'aménagement de la MRC identifie deux routes à caractère patrimonial (les rangs de la Rivière Nord et Sud) ainsi que les immeubles cités et ceux inhérents au noyau religieux.
- Église, couvent et presbytère recyclés.
- Inventaire local et plusieurs publications locales sur l'histoire et le patrimoine bâti.

Remarques générales sur le patrimoine achiganois :

- Impasses Leclerc et de la Rivière Sud : lien particulier avec la rivière, immeubles singuliers.
- Les ruines de l'ancien moulin se détériorent chaque printemps : envisager action.
- Rangs Saint-Charles et de la Rivière Sud près du noyau : développement et perte du cachet.
- Plusieurs ensembles comprenant maison et dépendances agricoles qui pourraient être mis en valeur.
- Qualité de la rue Principale : noyau institutionnel et plusieurs résidences d'intérêt.
- Qualité paysagère et patrimoniale des rangs du Ruisseau-des-Anges Sud, Saint-Philippe, Saint-Régis, Ruisseau-Saint-Jean Nord.



Observations spécifiques

- Quelques singularités, dont un silo en bois, des garages détachés de style Boomtown, plusieurs maisons éclectiques uniques.
- Deux sites de patrimoine industriel.
- Revêtements des façades variés; présence de tôle embossée et de brique.
- Présence notable de grange-étables à toit à deux versants incorporant un espace semi-ouvert protégé.
- Seulement 35 maisons-bloc et une dizaine de maisons perpendiculaires à la voie.
- 13 anciens séchoirs à tabac présumés.
- 8 croix de chemin, soit le deuxième plus grand nombre pour une municipalité dans la MRC de Montcalm.
- Présence importante des cours d'eau dans le développement du territoire et la qualité paysagère. Quelques points de vue d'intérêt.

